

UCHWAŁA nr 332/101/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 2 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony
3 lat z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 i 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
 - Ewą Stefaniak – na grunt o powierzchni 1333 m², wchodzący w skład działki nr 12/4, o powierzchni 1,5933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Maciejewo, gmina Maszewo, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
- 2. Oddanie w dzierżawę nastąpi na okres 3 lat z mocą obowiązującą od 1 grudnia 2016 r.

- § 2. Przedmiot dzierżawy został zakreślony kolorem zielonym na mapie ewidencyjnej, która stanowi integralną część niniejszej uchwały.

- § 3. Ustala się roczną stawkę za 1m² powierzchni gruntu z przeznaczeniem *na ogródek przydomowy*, w wysokości 0,61 zł plus podatek VAT

- § 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 2 listopada 2016 r. o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę.

- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

Dnia 8 września 2016 r. Pani Ewa Stefaniak złożyła wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 1333 m², wchodzącego w skład działki nr 12/4, o powierzchni 1,5933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Maciejewo, gmina Maszewo, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Na ww. nieruchomości została zawarta umowa dzierżawy WGN.6845.45.2016.SP z dnia 30 września 2016 r., na okres 3 miesięcy z mocą obowiązującą od 1 września 2016 r. Powyższa umowa wygasa dnia 30 listopada 2016 r. W związku z tym, iż wnioskodawca wyraża wolę kontynuacji umowy dzierżawy na dłuższy okres czasu, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W przepisie tym ustawodawca jako jedną z form obrotu wymienia dzierżawę.

Przepis art. 23 ust. 1 ww. ustawy, który w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1 do czynności gospodarowania należy dzierżawa nieruchomości wchodząca w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie dzierżawy nieruchomości powiatowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1b powyższej ustawy, wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, roczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy wynosi 0,61 zł/m² plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym zawarcia wyżej opisanej umowy przez Powiat będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości **813,13 zł** plus podatek VAT.

Dochód obliczono następująco:

$0,61 \text{ zł/m}^2 \text{ stawka czynszu} \times 1333 \text{ m}^2 \text{ powierzchnia gruntu} = 813,13 \text{ zł rocznie.}$